

Afdeling 32

Referat fra afdelingsmødet den 31. august 2020, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere: 10 inkl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Hans Jørn Nielsen
Henriette Johansen
John Nørgaard Jensen

Ejendomsmester:

Claus Sørensen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen
Svend Aage Christensen

Fra administrationen:

Allan Kirch
Vibeke Kristensen
Tomas Kristensen

Ad pkt. 1

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg.

Svend Aage Christensen
Vibeke Kristensen

Ad pkt. 2

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Hans Jørn Nielsen orienterede om følgende:

Perioden siden sidste Afdelingsmøde i september 2019 har været forholdsvis stille i det væsentlige på grund af den frygtelige Pandemi der raser over landet – ja over den ganske verden.

Der er dog sket lidt og lad mig nævne de større ting først :

- Vandindtrængning i lejligheder på 3. og 4. sal. Der har, som det har været nævnt ved tidligere lejligheder, været problemer over en længere periode. Der er lejligheder, specielt i nr. 15 som har været meget hårdt ramt.

Nu har Byggeskadefonden indvilget i at kigge på sagen og der er hyret et lokalt Ingeniørfirma til i første omgang at prøve at udrede skadesårsagen – og der **har været** udsendt spørgeskemaer til alle lejligheder på de øverste to etager, for at fastslå hvilke lejligheder der er berørt og i hvilket omfang.

I øjeblikket arbejder rådgiverne med at danne sig et overblik. Vi kan ikke p. t. sige noget om hvad resultatet af undersøgelserne vil blive og ej heller noget om tidsplanen til afhjælpning.

- Som det er alle bekendt er det besluttet at udskifte elevatorerne i alle tre tårne. Hovedårsagen til denne drastiske beslutning skal findes i de stigende vedligeholdelsesudgifter og hvad være var, at der ikke længere kunne skaffes reservedele til vedligeholdelse.

Driften af elevatoren i nr. 15 blev på det sidste opretholdt ved hjælp af reservedele fra en elevator på Anders Nielsens Vej som skulle udskiftes.

Så med meget velvillig assistance fra Organisationsbestyrelsen og medvirken af teknisk afdeling kan vi se frem til tre nye og forhåbentligt velfungerende elevatorer, som vi kan have glæde af i mange år.

Vel at bemærke uden at det vil berøre vores husleje, så mange tak til organisationsbestyrelsen og teknisk afdeling for deres store imødekommenhed.

Vi kan i dag se at arbejdet skrider planmæssigt frem og snart kan afsluttes i nr. 15, dejligt at tidsplanen kan overholdes.

- På sidste års møde blev det vedtaget med meget stort flertal at der skulle ske forbedring af belysningen på stien langs bebyggelsens fjordside. Med dygtig hjælp af teknisk afdeling fik vi valgt et belysningsarmatur der giver et behageligt lys uden at genere ind i lejlighederne så en løsning tror vi tilgodeser alle, så tak til Tomas for valg af rette armatur.

- Ligeledes på sidste års møde fik bestyrelsen i opdrag at arbejde med parkeringsproblemer på vores arealer.

Bestyrelsen er ikke meget for at indføre kontrol af vore p-arealer med hjælp af p-vagter som vore naboer og vi har derfor, som forsøg ændret, vores skiltning, både på skiltet ved vores indkørsel samt også ved vores gæsteparkeringspladser. Vi håber dette vil have den tilsigtede effekt ?

- Som det sikkert er bekendt så er omdeling af pakker ændret fra tidligere hvor postvæsnet i deres kønne uniformer kørte rundt med pakker, til at der i dag er en række andre firmaer der tilbyder denne service.
Senest er bestyrelsen gjort bekendt med at Nordjyske også har påtaget sig denne opgave. De ønsker at levere pakker på tidspunkter som ligger uden for vores normale dagligdag og begynder udlevering i løbet af natten.
De har derfor henvendt sig til Administrationen med forespørgsel om evt. at få adgang i løbet af natten, f. eks. ved at få en nøgle udleveret ?
Dette ønske har bestyrelsen besluttet **ikke at imødekomme**, da andre tilsvarende måske vil fremsætte samme ønske og hvordan sikrer vi så hvem der bevæger sig rundt på trappegangene i nattens mulm og mørke.
- Afdelingen plejer at afholde nogle arrangementer hen over året og vi nåede da også at afholde et par enkelte af disse, men bestyrelsen måtte i foråret træffe den tunge beslutning at aflyse **alle** vore planlagte arrangementer under påvirkning af den verserende pandemi – en aflysning som desværre har vist sig at være rigtig.
Hvornår og hvordan vi kan genstarte disse traditionelle arrangementer må fremtiden vise, bestyrelsen håber dog, at vi kan være sammen om at tænde julebelysningen den 1.ste søndag i advent (søndag den 29. november), da dette sker udendørs, måske under iagttagelse af særlige forholdsregler.
- Bestyrelsen har anmodet teknisk afdeling om at stille en bænk op i legepladsen ved nr. 11 hvor det primært er de små børn der leger og derfor imødekommes et ønske fra nogle af de voksne der ser efter børn/børnebørn. Udgiften tages som en del af rådighedsbeløbet der jo ikke er blevet brugt til ovennævnte, ikke gennemførte sociale tiltag.

Så alt i alt et forholdsvis stille år.

Afslutning :

Bestyrelsen vil her gerne benytte lejligheden til at takke ledelsen, administrationen og teknisk afdeling for godt samarbejde i det forgangne år og ligeledes rette en speciel tak til Søren Spaun og John Martin og Claus for den positive måde de i det daglige servicerer os på, opgaven løst, til vist alles tilfredshed.

Spørgsmål:

Ingen.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021.

Vibeke Kirstensen fremlagde budget for 2021, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 21,00 pr. m², svarende til 2,5%.
Leje er herefter kr.871,00 pr. m². pr. år.

Spørgsmål:

Sp.: Hvorfor er huslejeindtægten i 2021 1.000 kr. mindre end i budget 2020?

Sv.: Det skyldes afrundinger til hele kroner ved dannelsen af huslejeopkrævning. Det kan give mindre differencer på årsbasis.

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja: 8 stemmer

Nej: 0 stemmer

Hverken for eller imod: 1 stemme

Budgettet blev vedtaget.

Ad. pkt. 4

Indkomne forslag.

Ingen.

Ad. pkt. 5

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem.

På valg er:

John Nørgaard Jensen, Julius Posselts Vej 11, st. lejl.2. **Blev genvalgt.**

Ad pkt. 6

Valgt af 2 suppleanter:

Valgt:

Jens-Ove Svendsen, Julius Posselts Vej 13, 1. lejl.1

Jette Olesen, Julius Posselts Vej 13, 3. lejl.5

1. suppleant

2. suppleant.

Ad pkt. 7**Eventuelt:**

Inspektør Tomas Kristensen orienterede om, at P-skilte vil blive flyttet, således kommunen fremover kan udstede P-bøder til de, som parkerer på vejen fra Lindholm Brygge og det første stykke ind ad Julius Posselts Vej. Teknisk chef Allan Kirch oplyste, at Zone-parkering kunne være en yderligere mulighed, såfremt de nævnte skilte ikke løser problematikken med ulovlig parkering i området.

Øvrige emner/spørgsmål:

Sp.: Tomme flasker fra håndsprit. Hvor skal vi aflevere disse? De må ikke kommes i restaffald eller plastik.

Sv.: Flaskerne skal afleveres i skuret som farligt affald. Vi kan lave en kasse til håndspritflaskerne og rundsende info til alle beboere.

Sp.: Vi har molokker nu. Hvordan kommer til at fungere, når vi skal sortere i 10 forskellige typer affald? Blød plast for sig, hård plast for sig mv.

Sv.: Pt. er det ikke et krav i Aalborg Kommunen at sortere i så mange typer. Når det bliver et krav med sortering i flere fraktioner, må vi finde en løsning på dette. Mange andre i kommunen/landet, vil stå i samme situation.

Hans Jørn Nielsen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 19:42.

Ref.

Vibeke Kristensen